

UBYTOVACÍ ŘÁD CHALUPY APOLLON

- Chalupa je pronajímatelem nájemci (dále jen host/hosté) předána vždy uklizená, ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Případné závady, reklamace či poškození vybavení objektu je nutné ohlásit pronajímateli bez prodlení.
- Hosté jsou povinni udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách i okolí (úklidové pomůcky jsou součástí vybavení) a odevzdat objekt včetně inventáře ve stejném stavu, v jakém jej převzali včetně čisté podlahy a sundaného zapůjčeného ložního prádla.
- Bez výslovného souhlasu pronajímatele není možné provádět změny v prostorách objektu (stěhování nábytku, přemísťování vybavení apod.).
- V celém objektu platí přísný zákaz kouření.
- Rozdělávání malého ohně je povoleno pouze na vyhrazeném venkovním ohništi a po skončení je nutno, aby host tento oheň řádně uhasil – to platí i pro případné grilování na přenosném grilu, který mají hosté k dispozici jako součást vybavení chalupy.
- Hosté jsou povinni se v chalupě přezouvat.
- Před odchodem z objektu musí být vypnuté veškeré spotřebiče, zavřené vodovodní kohouty, zavřena všechna okna, zamčeny dveře.
- Chalupa je vytápěna centrálně tepelným čerpadlem radiátory, pronajímatel předá instrukce k ovládání.
- Hosté jsou povinni vyvarovat se činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům nebo rušily noční klid, porušení může být důvodem pro okamžité ukončení pronájmu ze strany pronajímatele.
- Hosté jsou povinni odnést z chalupy směsný i tříděný odpad do určených popelnic.
- Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí ve všech prostorách chalupy a na jejím prostranství.
- Parkování má host povoleno pouze na místech k tomu vyhrazených pronajímatelem.
- Pobyt je možný se zvířecími mazlíčky pouze po předchozí domluvě s pronajímatelem.
- Zvířecí mazlíčci mají vyhrazený prostor pouze na chodbě chalupy.
- Jakékoli zjištěné technické potíže či nefunkční zařízení jsou hosté povinni hned oznámit pronajímateli.
- Odpovědnost za škody způsobené na majetku chalupy má osoba, která uzavřela s pronajímatelem nájemní smlouvu.

Před ukončením pronájmu je host povinen vyčkat na příjezd majitele/předávající osoby a provést řádné předání objektu (nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak). Pokud tak neučiní, kauce propadá. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v případě, že bylo následně zjištěno poškození nebo zničení jeho majetku.

Proběhne-li dle vzájemné dohody pronajímatele a hosta ukončení pronájmu chalupy uložení klíčů do trezůru, provede pronajímatel nebo jím pověřená osoba předávku objektu bez hosta. Zde také platí právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v případě, že bylo shledáno poškození nebo zničení jeho majetku.

V obou výše uvedených případech předání chalupy platí, že pokud bude shledán objekt v pořádku, kauce se vrací na účet, ze kterého byla přijata. Z kauce bude stržena nadměrná spotřeba elektrické energie nebo případné škody na majetku.

Hosté ubytovaní v chalupě Apollon jsou povinni dodržovat ubytovací řád. V případě závažných porušení má pronajímatel právo ukončit smluvní poměr bez náhrady.

Je nám potěšením, že jste si k pobytu vybrali právě naši chalupu. Věříme, že zde strávíte krásnou a ničím nerušenou dovolenou a budete se k nám rádi vracet 😊 .