

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRONÁJMU CHALUPY APOLLON

Provozovatel: ASR Consulting s.r.o., Nad Vodovodem 1380/30, 100 00 Praha 10, IČ: 24210901

## 1. Objednávka pronájmu

Objednávka pronájmu je provedena elektronickou poštou na e-mail rezervace@chalupaapollon.cz („Předběžná rezervace“) s následujícími náležitostmi:

- termín pronájmu
- počet ubytovaných
- údaje o objednateli (dále jen nájemce) pronájmu včetně jména, příjmení, tel. kontaktu a e-mailu

Po obdržení *Předběžné rezervace* se všemi náležitostmi je nájemci odesláno *Potvrzení rezervace* včetně všeobecných podmínek s údaji pro platbu rezervačního poplatku (zálohy) a následně termínem pro úplné zaplacení. *Předběžná rezervace* bude zrušena, nedojde-li k úhradě zálohy v termínu uvedeném v *Potvrzení rezervace*.

Odesláním rezervace pronájmu nájemce stvrzuje, že s obsahem a podmínkami *Ubytovacího řádu* a *Všeobecnými podmínkami* souhlasí a zavazuje se je dodržovat.

## 2. Kapacita chalupy

Kapacita chalupy je 15 lůžek a 3 přistýlky plus jedna dětská postýlka. Pronájem objektu je celoroční s maximálním počtem 18 ubytovaných osob.

## 3. Nástup do objektu

Zahájení pobytu je vždy v den nástupu po 15.00 hodině (jiný čas pouze po dohodě), uvolnění objektu – odjezd v den ukončení pobytu do 10:00 dopoledne. Při nástupu k pobytu předá pronajímatel nájemci rekreační objekt v uklizeném stavu, dle inventáře předá zařízení jednotlivých místností. Nájemce se seznámí se stavem elektroměru při nástupu na pobyt.

Pronajímatel má právo při předání objektu na ověření identifikačních údajů nájemce. Při ukončení pobytu pronajímatel s nájemcem zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře a převezme klíče od objektu (nedohodnou-li se s pronajímatelem na vzdáleném předání přes úschovu klíčů do trezůru).

## 4. Cena

CENÍK	1.1. - 15.3.		1.7. - 31.8.			
	Zima	Léto	Silvestr	Mimo sezónu	Vánoce	Velikonoce
Chalupa / týden	19 500 Kč	24 500 Kč	36 000 Kč	15 000 Kč		
Chalupa / 6 nocí	18 500 Kč	23 500 Kč	34 000 Kč	14 000 Kč		
Chalupa / 5 nocí	17 500 Kč	22 500 Kč	33 000 Kč	13 000 Kč		18 000 Kč
Chalupa / 4 noci	16 000 Kč	20 500 Kč		12 000 Kč	20 000 Kč	16 000 Kč
Chalupa / 3 noci	14 500 Kč	18 500 Kč		11 500 Kč		
Chalupa / 2 noci / víkend	13 500 Kč	17 500 Kč		11 000 Kč		

Zálohu účtujeme vždy ve výši 50 % z ceny pobytu. Záloha je splatná převodem na účet 2102102824/2010 v termínu uvedeném v *Potvrzení rezervace*, obvykle do 10 kalendářních dnů.

Doplatek ceny je pak splatný převodem na účet 2102102824/2010 do 14 dnů před zahájením pobytu. Pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad po obdržení doplatku.

Cena zahrnuje místní poplatky z pobytu.

Cena nezahrnuje ložní povlečení, lze přivést vlastní nebo poplatek 100,- Kč / lůžko. Cena rovněž nezahrnuje spotřebovanou elektrickou energii nad rámec běžného používání. Spotřebovaná elektřina nad 80 kWh / den bude zpoplatněna 5,- Kč za každou započatou kWh. Cena nad rámec spotřebované energie bude uhrazena v den odjezdu nájemce (nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak).

Součástí ceny pronájmu objektu není pojištění. Za úrazy, poškození či krádež majetku, za odcizení zavazadel v době a místě pronájmu odpovídá nájemce, vyjma hmotné škody způsobené vyšší mocí (povodeň, hurikán atp.). Doporučuje se nájemci uzavřít vhodné pojištění.

Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. V případě předání neuklizeného objektu bude účtován poplatek 1 500,- Kč.

Odjezd nájemce před dohodnutým termínem ukončení nájmu nezakládá nárok na vrácení nespotebované platby nájemného.

## **5. Stornovací podmínky**

Při zrušení rezervace:

- a. více než 30 dní před příjezdem – vrácení 100% zálohy;
- b. 30 až 14 dní před příjezdem – vrácení 50% zálohy;
- c. 14 dní 7 dní před příjezdem – vrácení 50% celkové ceny;
- d. méně než 7 dní před příjezdem – vrácení 25% celkové ceny;
- e. zrušení z důvodů opatření vlády – vrácení 100% celkové ceny.

Za okamžik odstoupení se považuje den doručení *Oznámení o zrušení rezervace* pronajímateli (písemně nebo el. poštou).

## **6. Kauce**

Před zahájením pobytu zašle nájemce zálohu na škody, tzv. kauci, ve výši 5 000,- Kč (Silvestrovský pobyt 10 000,- Kč). Kauce je po skončení pronájmu vratná v plné výši v případě, že nedojde ke škodě na objektu nebo jeho zařízení způsobenou nájemníky. Přesáhne-li škoda výši kauce, je nájemník povinen tuto škodu uhradit v plné výši na místě před odjezdem. Kauce bude zaslána na č. ú.: 2102102824/2010 nejpozději v den nástupu na pobyt.

## **7. Ukončení pronájmu**

Jako pronajímatelé si vyhrazujeme právo okamžitě ukončit pronájem v případě, že:

- během doby trvání pronájmu dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob bez vědomí pronajímatele. Nájemce může přijímat návštěvy v objektu pouze s výslovným souhlasem pronajímatele.

Ve všech případech nevzniká právo na vrácení nespotřebované platby za služby.

## **8. Ostatní**

Nájemce se zavazuje poskytnout písemnou formou (emilem nebo na místě do knihy hostů) jména všech zletilých osob, které s ním budou sdílet chalupu Apollon. Tato informace je požadována z důvodu povinnosti dodržování vyhlášky obce Radvanice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo vstoupit do objektu během trvání nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek nájemní smlouvy.